

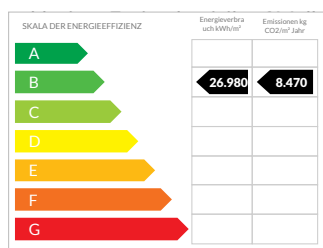
Exklusive Wohnung in Sa Puntassa - Paguera



BESCHREIBUNG

Diese exklusive Wohnung befindet sich in der hochwertigen Wohnanlage Sa Puntassa in Paguera im Südwesten Mallorcas und verbindet moderne Architektur mit großzügigem Wohnkomfort und einer attraktiven Lage. Auf einer konstruierten Fläche von insgesamt ca. 165 m² bietet die Wohnung drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie einen großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich. Große Fensterflächen sorgen für viel natürliches Licht und schaffen einen fließenden Übergang zur knapp über 26 m² großen, überdachten Terrasse. Sie erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet ausreichend Platz für einen komfortablen Ess- und Loungebereich. Die moderne Ausstattung, klaren Linien und hochwertigen Materialien unterstreichen den exklusiven Charakter der Immobilie. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein großzügiger privater Abstellraum. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über großzügige Gemeinschaftspools und ansprechend gestaltete Außenbereiche. Strände, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und das Zentrum von Paguera sind bequem erreichbar. Palma, mehrere Golfplätze und Yachthäfen sowie der internationale Flughafen befinden sich ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Eine hochwertige Immobilie, die sich sowohl als komfortabler Erst- oder Zweitwohnsitz als auch als

Investition eignet. Energieeffizienz: Energieverbrauch 26,98 kWh/m² pro Jahr (Klasse B) Sören Fischer Real Estate - 52 66 Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Immobilienfotos wurden mithilfe künstlicher Intelligenz (KI)



Energieverbrauch in kWh/m² Jahr. Emissionen in kg CO₂/m² Jahr.

+34 689 66 52 66 | info@sfallorca.com
www.sfallorca.com

OBJEKTDATEN

Immobilientyp	Wohnung
Lage	Paguera
Bebaute Fläche	165 m ²
Wohnfläche	121 m ²
Überd. Terrasse	26 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	6
Toiletten	1
Garten	Ja
Gemeinschaftspool	Ja
Umgebung	Urbanisation
Garagenplätze	1
Baujahr	2024
Preis	1.995.000 €

BESONDERE MERKMALE

Blick auf die Berge	Aufzug	Keller
Speisekammer	Fußbodenheizung	

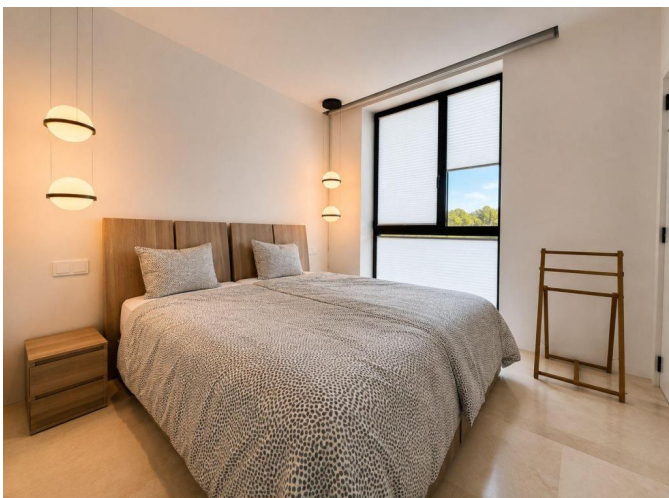
Die präsentierte Information wird von Dritten zur Verfügung gestellt, dient ausschließlich Informationszwecken und wird als genau betrachtet. Unsere Firma kann jedoch nicht für ihre Genauigkeit garantieren. Das Angebot unterliegt möglichen Fehlern, Preisänderungen, Auslassungen oder Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Die mit der Übertragung des Eigentums, der Mehrwertsteuer, den Notar- und Registrierungsgebühren verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Käufers. Gemäß spanischer Vorschriften trägt der Verkäufer die Provisionskosten.

Ref. 1014

Exklusive Wohnung in Sa Puntassa - Paguera



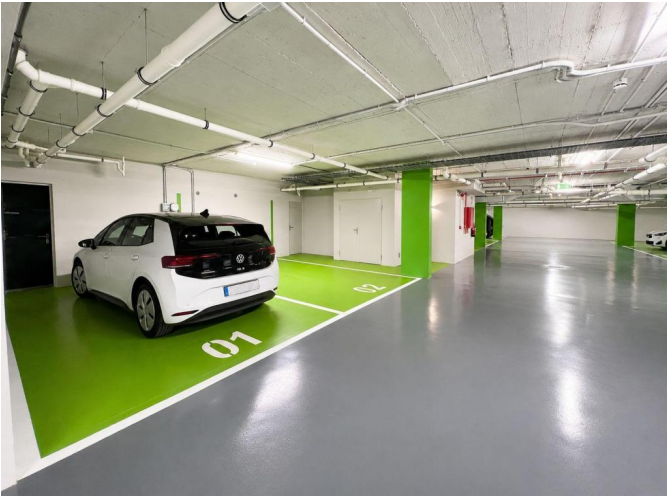
Exklusive Wohnung in Sa Puntassa - Paguera



Exklusive Wohnung in Sa Puntassa - Paguera



Exklusive Wohnung in Sa Puntassa - Paguera





SÖREN FISCHER

REAL ESTATE

www.sfmallorca.com